

Schwabinger Tor



München – Schwabing Leopoldstraße 150–184

- Wohnen, Büro, Handel, Hotel
Gastronomie/Office, habitation,
hotel, retail
- Vermietung/Letting

Grundstücksgröße Plot size	42.000 m ²
Geschossfläche Gross floor area	89.000 m ²
Untergeschoss Basement	67.000 m ²
Stellplätze Parking	ca. 900
Verfügbar ab Available from	BA 1 - Ende 2015
	BA 2 - Ende 2017

Beschreibung

Zentral im Herzen Münchens, entlang einer Strecke von etwa einem halben Kilometer an der Leopoldstraße, entsteht das Schwabinger Tor, das auf der Basis zukünftiger Lebens- und Arbeitsweisen verwirklicht wird. Das lebendige Viertel in München-Schwabing besteht aus einem urbanen Mix aus Einzelhandel und Gastronomie, einem Lifestyle Boutique Hotel, neuen Büro- und Arbeitswelten sowie attraktiven Wohntypen für kreative Lebensentwürfe. Beseelt wird das Schwabinger Tor durch ein besonderes Lebensgefühl: Errichtet auf dem Leitmotiv „Talente. Teilen. Toleranz.“ wird der Sharing-Gedanke in vielen Facetten gelebt.

Description

Downtown Munich, about half a mile along the famous Leopold Street, the Schwabinger Tor arises – a unique city quarter based on how we will live and work in the future. The lively city quarter in Munich's Schwabing district will host an urban mix of shops and gastronomy, a new lifestyle boutique hotel, newly constructed offices and workspaces as well as highly attractive living spaces built for creative lifestyles. The leading theme of the Schwabinger Tor is the guiding principle of "Talents. Sharing. Tolerance." – which underlines future ways of living at its best.

SCHWABINGER TOR

+ 49 (0) 89 360909-90

vermietung@schwabinger-tor.de

www.schwabinger-tor.de

Herr Markus G. Neuper

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.