

## forum am Hirschgarten



**Friedenheimer Brücke 21, 25, 29  
Schloßschmidstraße 3, 5  
Birketweg 30**

- Büro und Einzelhandel  
Office and retail
- Vermietung / Verkauf  
Letting / Sale

Grundstücksgröße Plot size	9.520 m <sup>2</sup>
Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 37.000 m <sup>2</sup> BGF
Stellplätze Parking spaces	409
Raumhöhen Ceiling heights	3,00 m Büro
Fertigstellung Completion	Q1 2014

Eigentümer  
Property owner

Union Investment  
Real Estate GmbH

### Beschreibung

Das forum am Hirschgarten, auf der begehrten Entwicklungsachse westlich des Münchener Hauptbahnhofs, setzt einen markanten Akzent. Repräsentative Büroflächen sowie zahlreiche attraktive Geschäfte und Versorgungseinrichtungen zeichnen den Standort aus. Seine Lage zwischen S-Bahn-Stammstrecke und Hirschgarten steht für Innenstadtnähe und Erholungswert.

Die Büroflächen des forum am Hirschgarten blicken auf einen autofreien, begrünten Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität. Die moderne Architektur überzeugt durch eine raffinierte Fassadenstruktur, repräsentativ angelegte Zugangsbereiche und individuell teilbare Büroflächen.

### Description

forum am Hirschgarten, situated on the coveted development axis west of Munich's main railway station, stands out as an architectural marker. Representative office space and numerous attractive retail units and supply facilities are being created here.



+49 (0) 89 678053-6477

@ eva.lorenczuk@hochtief.de

www.hochtief-projektentwicklung.de  
www.forum-am-hirschgarten.de

Frau Eva Lorenczuk

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.