

**Bürogebäude MK2
Schlossviertel
Nymphenburg**



**München – Wotanstraße/
Christoph-Rapparini-Bogen**

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	8.760 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 25.000 m ²
Geschosse Floors	VII
Stellplätze Parking	ca. 230
Verfügbar ab Available from	2018

Beschreibung

CA Immo, der führende Spezialist für Büroimmobilien in Europa, entwickelt das direkt an der S-Bahn-Station Laim gelegene Baufeld MK2, das den letzten Baustein der Entwicklung im Schlossviertel Nymphenburg bildet.

Das moderne Bürogebäude mit seinem zweigeschossigen, bogen-gegliederten Dachgeschoss setzt den Auftakt für die Stadtsilhouette entlang der Bahnlinie zum Hauptbahnhof. Über die A96, nur 2,5km entfernt, ist man sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden.

Description

CA Immo, the leading specialist for office real estate in Europe, develops the construction field MK2 which is situated right at the local train station "Laim" and generates the last element of the development "Schlossviertel Nymphenburg". The modern office building with its arch-structured two-storey roof is the prelude for the urban silhouette along the railway line to the central station. Via motorway A96, which is only 2.5km distant, you have a good connection to the regional road network.



+ 49 (0) 89 54548-590

Linda.Piesk@caimmo.de

www.caimmo.com

Frau Linda Piesk

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.