

Stadtteilzentrum Freiham Nord – MK 2



München – Freiham

- Bürogrundstücke
Office areas
- Verkauf
Sale

Grundstücke Plots	MK 2 (1–4)
Grundstücksgröße Plot size	21.541 m ²
Geschossfläche Gross floor area	86.050 m ²
Netto-Verkaufsfläche	20.000 m ²
Teilbar Divisible	nein
Verfügbar ab Available from	2016

Beschreibung

Das Stadtteilzentrum an der Bodenseestraße präsentiert sich als einladendes Entree des künftigen Stadtteils Freiham und als weithin sichtbarer Stadteingang nach München. Nördlich des S-Bahnhofs Freiham gruppiert sich ein architektonisch attraktiv gestaltetes Gebäudeensemble um den zentralen Stadtplatz. In den EG's entsteht zu den Fußgängerbereichen eine Vielzahl an Geschäften. In den oberen Etagen ist Platz für Büros und 350 Wohnungen. Das Stadtteilzentrum ist als öffentlicher Marktplatz, als Ort der Begegnung, gedacht. Es ist ein Treffpunkt mit einladenden Cafés und Flaniermeile mit attraktiven Ladenzeilen.

Description

The central space on the Bodenseestraße is an inviting point of entry to the future urban district. It is also visible from some distance as a gateway to Munich. To the north of the Freiham commuter rail station, a collection of buildings featuring attractive architecture has been assembled around the central square. A large number of shops and stores will be opened on the ground floor in the pedestrian areas. Space for offices and 350 apartments is available on the upper floors. The urban district center is intended to serve as a public marketplace.



Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat



+49 (0) 89 233-26026
Fax -21238



stefan.boesl@muenchen.de



www.muenchen.de/freiham



Herr Stefan Bösl

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.