

München Ost Gewerbegebiet „Hüllgraben“



München – Daglfing Töginger Straße

- Gewerbegrundstücke
Commercial plots
- Vermietung / Verkauf
Letting/Sale

Gesamtfläche Total area	ca. 49.730 m ²
Grundstücksfläche GE Industrial area	ca. 6.000 m ²
Grundstücksfläche GI Commercial area	ca. 12.826 m ²
Teilbar ab Divisible from	ca. 5.000 - 21.000 m ²
Hallenhöhe Ceiling heights	bis ca. 15 m mögl.
Verfügbar ab Available from	ab sofort

Beschreibung

Mit dem Projekt Hüllgraben entsteht eines der letzten großen Gewerbe- und Industriegebiete nahe dem Münchner Zentrum.

- Gewerbegrundstücke zur gewerblichen und industriellen Nutzung bspw. für gewerbliche Produktion, Großhandel, Lagernutzung, Industrie- und Lagerhallen, Logistikknutzungen u. ä.
- Hohe Flexibilität hinsichtlich der Grundstücksgrößen
- Hervorragende verkehrliche Anbindung durch Autobahnanchluss Mü-Daglfing (Erschließungsbeginn 2011)
- Exponierte Lage entlang der Autobahn

Description

- Plots for various commercial uses, such as production facilities, warehouses, wholesale, logistical, industrial and commercial buildings
- High flexibility with regard to plot sizes
- Convenient access to the highway by Daglfing (beginning of site development in 2011)
- Prominent location along the highway



+49 (0) 89 544559-0
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Verkauf: Herr Boris Marten

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.