

Bavaria Towers



München – Bogenhausen
Einsteinstraße / Truderinger Str.

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 23.000 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 76.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 960
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 3,00 – 3,80 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold, DGNB Silber
Besonderheit Special features	Quartier mit Kantine, Konferenz... Quarters with canteen, conference...
Verfügbar ab Available from	Q1 2018

Beschreibung

Als Münchens erstes Hochhaus-Ensemble werden die Bavaria Towers in Bogenhausen das Tor zur City neu definieren. Es entstehen vier spektakuläre Hochhäuser (46–84 m), die mit ihren geschwungenen Formen die Münchner Skyline bereichern. Drei Office-Tower (12.000–26.000 m²) sowie ein Hotel (4 Sterne) bieten auf einem 23.000 m² großen, parkähnlichen Areal ideale Bedingungen für Unternehmen, die herausragende Architektur und hochwertige Ausstattung suchen. Die optimale Lage mit direkter Anbindung an Autobahn (A94), Mittleren Ring und Trambahnhaltestelle sorgt für kurze Wege.

Description

Bavaria Towers, Munich's first highrise ensemble development in Bogenhausen, looks set to redefine the gate to the city. The ensemble is comprised of four spectacular high-rises with gently curved forms, which make a striking addition to the Munich skyline. The mix of three office towers (12,000–26,000 sqm) and a hotel (4 stars) offer the perfect environment for companies looking for stunning architecture and premium fixtures and fittings. The property's total area covers 23,000 sqm in a park-like area. With tram stop and access to the A94 motorway and B2R ring road, the location can be accessed quickly.



+49 (0) 89 4142489-0
Fax +49 (0) 89 4142489-29

@ s.renz@bayernprojekt.de
m.turrek@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

Sven Renz
Markus Turrek

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.