

Gewerbegebiet „Triebwerk München“



München – Neuaubing Bertha-Kipfmüller-Straße

- Gewerbehallen / Büro
Light industrial
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 300.000 m ²
Baufeldgrößen Plot size	ab 4.500 m ²
Realisierbare BGF bis zu Gross floor area up to	75.000 m ²
Mieteinheiten ab Rental units from	1.000 m ²
Verfügbar ab Available from	Projekt in Realisierung
Baubeginn Construction start	in Umsetzung/Realisierung

Beschreibung

- Sehr gute Infrastruktur durch direkte Lage am S-Bahnhaltepunkt „Neuaubing“ und „Freiham“
- Hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahn München – Lindau A96 und die Autobahn A99 über das Gewerbegebiet Freiham Süd
- Hochwertiges Areal mit denkmalgeschützten Industriegebäuden und Grünflächen
- Flexible Gewerbeeinheiten in Hallen mit reizvoller Industriearchitektur und einer lichten Raumhöhe von 5,50 m für unterschiedlichste Nutzungen
- Neubau Halle/Büro möglich

Description

- Very good infrastructure due to direct location at rapid transit train (S-Bahn) station „AW Neuaubing“
- Excellent access to Munich – Lindau A96 motorway and A99 motorway via Freiham Süd industrial estate
- High-quality area with listed industrial buildings and green spaces
- Flexible commercial units in halls with attractive industrial architecture and ceiling clearance of 5.50 metres for a wide range of uses



+ 49 (0) 89 544559-0
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Anika Jahn

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.