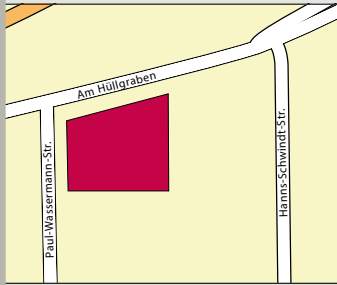


**Technologiepark  
Messestadt Riem  
GE „Am Hüllgraben“**



**München – Messestadt Riem**

- **Gewerbegrundstücke**  
Industrial plots
- **Verkauf**  
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	ca. 4.250 m <sup>2</sup>
Realisierbare BGF <i>Divisible from</i>	5.750 m <sup>2</sup>
GRZ <i>SOI</i>	0,7
Verfügbar ab <i>Available from</i>	sofort

*Beschreibung*

Das Gewerbegrundstück „Am Hüllgraben“ ist Teil des Technologieparks Messestadt Riem und liegt in unmittelbarer Nähe zur Neuen Messe München. Die hervorragende Anbindung an das Fernstraßennetz und den ÖPNV, das hohe städtebauliche und gestalterische Niveau, die gute Sichtbarkeit von der Autobahn A 94 sowie die Nähe zum attraktiven Stadtteilzentrum haben zur Bildung einer erstklassigen Geschäftsadresse beigetragen. Zahlreiche namhafte Firmen haben sich bereits für den Technologiepark entschieden. Insbesondere High-Tech-Unternehmen sowie IuK- und Medienfirmen bietet der moderne Technologiepark ideale Standortbedingungen.

*Description*

The commercial property "Am Hüllgraben" is part of the Messestadt Riem Technology Park and is right on the doorstep of the new Munich exhibition center. Excellent links to the national road network and local passenger transport services, the impressive quality of urban development and design, clear visibility from the A94 freeway and close proximity to an attractive urban district combine to make this location a top business address for high-tech companies, I&C players and media firms.



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-26180  
Fax -27966



rainer.kreuzer@muenchen.de



www.muenchen.de/  
arbeitundwirtschaft



Herr Rainer Kreuzer

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.