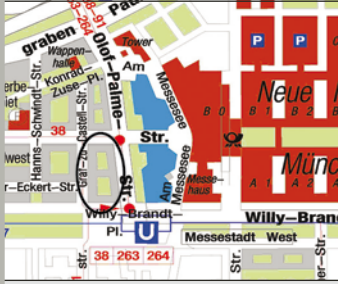


**Messestadt Riem  
Arbeiten am See  
Kerngebiet**



**München – Riem  
Olof-Palme-Straße**

- Grundstück  
Commercial plot
- Verkauf  
Sale

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	15.038 m <sup>2</sup>
Realisierbare BGF <i>Gross floor area</i>	ca. 44.800 m <sup>2</sup>
Bebauungsplan Nr. <i>Development plan no.</i>	1728 c

*Beschreibung*

Unmittelbar am U-Bahnhof Messestadt West befindet sich dieses exponierte Kerngebiet. Direkt gegenüber ist der Haupteingang zur Messe München. Der Bebauungsplan sieht für dieses attraktive Objekt eine kerngebietsübliche Nutzung (z.B. Büro, Verwaltung, Geschäfte) und einen Wohnanteil (oberhalb des 1. OG) von mindestens 12% der Gesamtgeschossfläche vor.

*Description*

This high-profile central zone is situated right next to the Messestadt West subway station. The main entrance to Munich's exhibition center is opposite the site. The development plan for this attractive object provides for customary uses in a central zone (e.g. offices, administrative facilities and retail stores) plus a residential component of at least 12% of total floor space above the first upper floor.



Landeshauptstadt  
München  
**Kommunalreferat**

+ 49 (0) 89 233-20517  
Fax -21238

@ sabine.stucke@muenchen.de

www.immo-muenchen.de

Frau Sabine Stucke

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.