

Werk 3



München – Ostbahnhof Friedenstraße 14

- Büro/Handel/Entertainment
Office/Retail/Entertainment
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Property surface	7.500 m ²
Gesamtfläche Surface total	22.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	400
Raumhöhen Room ceilings	4,50 m
Architekt Architect	Steidle Architekten
Besonderheit Special characteristic	Loft-Gebäude
Verfügbar ab Accessible from	2016

Beschreibung

Auf dem ehemaligen Pfanni / Kultfabrikgelände entsteht das neue Werksviertel München. Als zentrales Gebäude wird hier das Werk3 errichtet. Es handelt sich um die Revitalisierung eines Industrie-Gebäudes mit Aufstockung und Erweiterung. Zudem wird eine große, angrenzende Tiefgarage mit einem zentralen Platz errichtet. Es entstehen kreative und attraktive Loft-Flächen für Büro, Handel, Showroom und Entertainment. Weitere Loft-Gebäude werden in den nächsten Jahren entstehen.

Description

Munich's new factory quarter will develop on the former Pfanni / Kultfabrik premises. Werk3 will be erected as the central building here. Werk3 means reviving the industrial building with replenishments and extensions. It will be joined by a spacious neighbouring underground car park with a central square. Thus, creative and attractive loft surfaces for office, retail, showroom and entertainment are created. Further loft buildings will be added in the course of the next few years.

WERK3
INSPIRATIONEN AUSLEBEN.

+ 49 (0) 89 4132-0
Fax -200

@ eric.heppt@werk3-muenchen.de

www.werk3-muenchen.de

Herr Eric Heppt

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.