

## HIGHRISEone München-Haidhausen



München-Haidhausen  
Rosenheimer Straße 141 e-h

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße Plot size	3.714 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Total area	ca. 18.900 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	205
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,00 m
Verfügbar ab Available from	Herbst 2017
Besonderheit Special features	Hochhaus
Architekt Architect	Steidle Architekten

#### Beschreibung

Der im Bau befindliche 5-geschos-  
sige Sockel wird einen „durchge-  
steckten“ Büroturm mit 17 Geschos-  
sen umschließen, dessen einzelne  
Büros flexible Grundrisse erhalten  
und ab einer Größe von ca. 370 m<sup>2</sup>  
Grundfläche angemietet werden  
können. Als Tor zum neuen Ent-  
wicklungsgebiet „Werksviertel“  
steht das Bürogebäude an heraus-  
ragender Stelle und ist dank seiner  
unmittelbaren Nähe zum Ostbahn-  
hof und der S-Bahn Stammstrecke  
exzellent mit den öffentlichen Ver-  
kehrsmitteln zu erreichen. Dieses  
Projekt wird mit dem DGNB-Silber-  
Status zertifiziert.

#### Description

The five-floor base of the building  
will enclose a 17-floor office tower.  
This will contain offices with a  
flexible layout and which can be  
rented from sizes of ca. 370 m<sup>2</sup> of  
floor space upwards. As a gateway  
to the new development area  
“Werksviertel“, the office building  
is in an outstanding location and,  
thanks to its immediate proximity  
to Ostbahnhof station and the  
main line for suburban trains, it is  
excellently accessible by public  
transport. This project will be  
certified with DGNB Silver Status.

HIGHRISE<sup>ONE</sup>

Ein Projekt der



Reiß & Co. Real Estate München  
GmbH

+ 49 (0) 89 1890477-11

@ gros@reissco.de

www.enjoy-the-building.de

Herr Frederic Gros

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung  
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or  
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.