

smarthouse München



München
St.-Martin-Straße 57

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

<i>Gesamtfläche</i> <i>Total area</i>	24.558 m ² BGF
<i>Teilbar ab</i> <i>Divisible from</i>	250 m ²
<i>Stellplätze</i> <i>Parking spaces</i>	224
<i>Raumhöhen</i> <i>Ceiling heights</i>	3,05 m
<i>Architekt</i> <i>Architect</i>	Auer+Weber+Assoziierte
<i>Fertigstellung</i> <i>Completion</i>	Juni 2012
<i>Eigentümer</i> <i>Property owner</i>	Competo BestandPlus Smarthouse GmbH&Co.KG

Beschreibung

Energieeffizienz und Nutzungsflexibilität bilden die grundsätzlichen Kriterien für das smarthouse. Aufgrund der idealen Lage, nur einen Katzensprung von der Münchener Innenstadt entfernt, ist auch der überregional bedeutsame Ostbahnhof, sowie U- und S-Bahn fußläufig erreichbar. In diesem lebendigen Viertel mit Einkaufsmöglichkeiten, Fitnesscentern, Restaurants und vielseitigen Dienstleistungen haben sich bereits viele namhafte Unternehmen niedergelassen. Das smarthouse bietet, neben großzügigen Grünflächen und einer hohen Raumqualität repräsentative Dachterrassen für eine kreative Arbeitsatmosphäre. Integrierte Nutzungen wie Kinderbetreuung, Gastronomie und Läden des täglichen Bedarfs sorgen für ein lebendiges Umfeld.

Description

The smarthouse has been awarded several „Green Building“ certificates. Energy efficiency and sustainability are the basic criteria for the smarthouse.



HOCHTIEF
HTP PROJEKT
ENTWICKLUNG

+49 (0) 89 678053-6477

eva.lorenzuk@hochtief.de

www.hochtief-projektentwicklung.de

Frau Eva Lorenzük

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.