

**Gewerbeflächen  
Schwablhofstraße  
westlich**



**München – Trudering  
Wasserburger Landstraße**

- **Gewerbegrundstücke**  
Industrial plots
- **Verkauf**  
Sale

Verfügbare Grundstücksgröße ca. 14.000 m<sup>2</sup>  
Available plot size

Teilbar ab 2.840 m<sup>2</sup>  
Divisible from

GFZ 0,6 - 0,8  
FAR

GRZ 0,6  
SOI

Verfügbar ab sofort / now  
Available from

*Beschreibung*

Im Gewerbegebiet Schwablhofstraße im Stadtteil Trudering bietet die Stadt noch einzelne Restparzellen für Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes, des Handwerks sowie für autoaffine Nutzungen an. Optimale Anbindung an die Autobahnen A94 und A99.  
ÖPNV: Busse 192, 193 und 146 zur U-/S-Bahn Trudering

*Description*

In the Schwablhofstrasse industrial estate in the district of Trudering, local government still has a few land parcels available for manufacturing companies, craft firms and uses relating to the automotive industry. Optimal access to the A94 and A99 freeways.  
Local public transport: Buses no. 192, 193 and 146 to the Trudering subway (U- bahn) and commuter rail (S- bahn) station



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Arbeit  
und Wirtschaft**



+ 49 (0) 89 233-23358  
Fax -27966



[martin.garthoff@muenchen.de](mailto:martin.garthoff@muenchen.de)



[www.muenchen.de/  
arbeitswirtschaft](http://www.muenchen.de/arbeitswirtschaft)



Herr Martin Garthoff

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.