

**neue balan**  
**„Campus der Ideen“**



**München – Haidhausen**  
**Balanstraße 73**

- Büro-/Gewerbeobjekt  
Office-/Commercial property
- Vermietung  
Letting

Gesamtfläche Total area	120.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	120 m <sup>2</sup> - 13.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	ca. 1600
Raumhöhen Ceiling heights	bis 5 m
Deckentraglast Load bearing capacity	bis 2,5 t
Baujahr Year of erection	1954 bis 2013
Verfügbar ab Available from	sofort/now

*Beschreibung*

Das Büro- und Kreativgelände „neue balan“ ist eine Collage aus vielseitiger Baukunst: vom klassischen 50er-Jahre Hochhaus über den 2-stöckigen Flachbau bis hin zum runden Glasbau. Hochwertig und zeitgemäß aufgearbeitet bietet die „neue balan“ interessierten Mietern ein breites Nutzungsspektrum auf großzügigen Flächen in hervorragender Lage. Die reizvolle Architektur beruht auf klaren Formen und moderner Sachlichkeit, die Qualität der Ausstattung hat oberste Priorität.

*Description*

The „neue balan“ is a commercial and creative campus which offers highly modern, flexible space-concepts for a wide variety of uses. The property is excellently located about 3.5 kms southeast from the city center of Munich and has access to both the city ring road and the A8 (Salzburg) and A94 autobahns. The area can be easily reached by local transport networks (subway, urban railway, bus lines) and is close to one of the main stations, the Ostbahnhof.



+49 (0)89 2444376-65, Fax -11  
Mobil +49 (0)173 5622853

@ s.urban@suedboden.com

www.neuebalan.de

Herr Sven Urban

## Büro- und Gewerbestandorte in München

### Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.