

H2O
Natural Working Place
Munich



München
Moosacher Straße 84

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche <i>Total area</i>	20.170 m ²
Teilbar ab <i>Divisible from</i>	280 m ²
Stellplätze <i>Parking Spaces</i>	201
Besonderheiten <i>Specials</i>	optimierte Verbrauchskosten
<i>Specials</i>	optimized operation costs
Besonderheiten <i>Specials</i>	LEED-Gold Standard
Verfügbar ab <i>Available from</i>	Q1 – 2016

Beschreibung

Direkt am Münchner Olympiapark gelegen, erfüllt das H2O das Leitmotiv Nachhaltigkeit mit smarter Technik: Energie- und Ressourcensparung sichern Vorzertifizierung in LEED Gold. Der Standort ist hervorragend erschlossen: Neben den direkten Anbindungen an den Mittleren Ring und die Autobahnen liegt die U-Bahn-Station „Oberwiesenfeld“ direkt vor dem Gebäude. Zur Grundausstattung der Büros gehört die Kühlung mittels Grundwassereinspeisung und die Beheizung mittels Geothermie-Technik. Eine mechanische Be- und Entlüftung an der Moosacher Straße, verbunden mit einer schalldämmenden Doppelfassade, schafft ein ideales Raumklima und Arbeitsatmosphäre.

Description

Directly adjoining Olympiapark, H2O embodies sustainability using smart technology: Energy & resource savings guarantee LEED Gold pre-certification.

The site is perfectly developed: Direct links to Mittlerer Ring & motorways, the „Oberwiesenfeld“ station right outside the building.

Basic office features include groundwater cooling & geothermal heating. Mechanical ventilation & a sound-absorbing double facade improve indoor climate & working atmosphere.



NATURAL WORKING PLACE MUNICH



Tel. + 49 (0)89 922090-0
 Fax -50

@ muenchen@woehrbauer.de

www.h2o-munich.de

Herr Gerhard Feuchtgruber

Büro- und Gewerbestandorte in München
Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.