

midsite



München – SÜD-OST
Werinherstraße 83–89

- Büroflächen
Office property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 15.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	ca. 500 m ²
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	über 3,00 m
Mietpreis ab Rental Rate from	14,50 EUR/m ² + NK
Baujahr Year of construction	2003
Verfügbar ab Available from	sofort / now
Besonderheit Special features	Campusgelände

Beschreibung

Zentral in München-Giesing gelegen befindet sich das Campusgelände in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station St.-Martin-Straße und damit nur eine S-Bahnstation von der Stammstrecke und regionalen Bahnanbindung der Haltestelle Ostbahnhof. Die modernen Bürogebäude liegen direkt zwischen zwei Haltestellen und sind ebenso mit dem Auto sehr gut erreichbar (5 min zur A8 München-Salzburg). Die hohe Funktionalität der Gebäude trägt dazu bei, dass eine flexible Teilbarkeit der Flächen, sowie eine individuelle Gestaltung der Grundrisse von Einzelbüros über Kombi-Büros bis hin zu Open-Office-Lösungen möglich sind.

Description

Centrally located in Munich-Giesing the campus-site directly adjacent to the S-Bahn-station St.-Martin-Straße and thus only one station from Ostbahnhof, a regional and metropolitan railway hub. The modern office building is situated between two S-Bahn-stations and also easily accessible by car (5 min. to the A8 Munich-Salzburg). High functionality of the buildings allows flexible division of the space as well as a customized design of the floorplates, to accommodate individual offices, combined offices, or open-plan-solutions.

CBRE

+ 49 (0)89 2420600

Eva.Escaig@cbre.com

www.midsite.de

Frau Eva Escaig

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2015
kidgmbh Werbeagentur