

MyOffice



München – Obersendling
Geisenhausenerstraße 15-17

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	11.000 m ² BGF
Teilbar ab Divisible from	200 m ² BGF
Stellplätze Parking	ausreichend vorhanden
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	2,75 m bis 3,40 m
Verfügbar ab Available from	sofort / now
Besonderheit Special features	Dachterrassenflächen

Beschreibung

Das MyOffice liegt im Münchner Süden im lebendigen Viertel Sendling, mit einer bunten Mischung aus Arbeiten, Wohnen und Freizeit. Aufgrund der naheliegenden U-Bahnstation und der Autobahnen A95/A96 liegt das Objekt äußerst verkehrsgünstig. Die repräsentativen und hellen Büroflächen - teilbar ab 200 m² - verfügen im Dachgeschoss über großzügige Terrassenflächen mit Alpenblick. Aufgrund der flexiblen Gebäudestruktur sind alle Formen einer optimalen Grundrisslösung möglich. In Nachbarschaft bestehen Erweiterungsmöglichkeiten für einen Neubau mit rd. 30.000 m². Der mögliche Bezugstermin wäre im Herbst 2019.

Description

MyOffice is located in the south of Munich. The property has excellent transport links with a nearby subway station and access to the A95 and A96 motorways. The decently sized and bright office spaces - which can be divided from a minimum of 200 m² - are complemented on the top floor by large roof terraces with a view of the Alps. The building has a flexible structure allowing an optimal floorplan to be created in accordance with your needs. Expansion opportunities exist close by for a 30,000 m² new build. The anticipated date for occupation is autumn 2019.



ROCK CAPITAL GROUP

+ 49 (0) 89 638955-100
Fax -199

@ info@rock-capital.de

www.rock-capital.de

Herr Stefan Rieger

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.