

## Perlacher Tor



München – Neuperlach-Süd  
Carl-Wery-Straße

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung und Verkauf  
Letting and Sale

Grundstücksgröße Plot size	30.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	ca 4.000 m <sup>2</sup>
BGF Gross floor area	ca. 76.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	8.500 m <sup>2</sup>
Vermieteeinheiten Letting from	ab 500 m <sup>2</sup>

### Beschreibung

Im Südosten von München entsteht ein eigenständiges, zeitgemäßes und städtebaulich qualitätsvolles Quartier mit hervorragender Anbindung an den ÖPNV. Dabei wird Wert auf die Identitätsbildung und Flexibilität für unterschiedliche Nutzeranforderungen gelegt. Verfügbarkeit der Baugrundstücke: Q3/2015

Das Kerngebiet ist in 5 Einzelgrundstücke real geteilt, z. B. für ein Hochhaus (50 m) mit ca. 24.000 m<sup>2</sup> BGF am Bahnhofplatz und für vier sechsgeschossige Bürogebäude ab ca. 8.500 m<sup>2</sup> BGF.

### Description

Within the south-east of Munich rises an independent, streamlined and high quality office-quarter - efficient and livable with a superb connection to short-distance public transport. Forming identity and flexibility to various user requirements and creating work-life-balance at its best are main aspects of the project.



PERLACHER  
TOR

Leonhard Moll AG



+49 (0) 89 741148-22 (LM AG)  
+49 (0) 89 2361-5383 (SWM)

@ thomas.mueller@leonhard-moll.de  
rieger.karl@swm.de

www.perlachertor.de  
www.swm.de

Herr Dr. Thomas Müller (LM AG)  
Herr Karl Rieger (SWM)

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2015  
kidgmbh Werbeagentur