

Motel One



**Parkstadt Schwabing
Anni-Albers-Straße /
Lyonel-Feininger-Straße**

- Motel
Motel
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 3.530 m ²
Mietfläche Rental area	ca. 18.866 m ²
Geschosse Floors	13
Tiefgarage Underground car park	2-geschossig
Stellplätze Parking spaces	130
Lichte Raumhöhen Ceiling Heights	2,50 m
Fertigstellung Completion	Sommer 2017

Beschreibung

An der Ecke Anni-Albers-Straße/
Lyonel-Feininger-Straße entsteht
ein neues Motel One.
Durch die direkte Lage an der Ein-
mündung der Autobahn A9 Berlin-
München in den Mittleren Ring
besteht eine ideale Anbindung an
das Ringstraßennetz der Stadt
München sowie den Flughafen. Die
Münchener Freiheit ist mit der Tram-
bahn Nr. 23 in 5 min erreichbar.
Die moderne Innenausstattung
erfolgt nach den Corporate Identity
Vorgaben von Motel One. Als
besonderes Highlight entsteht eine
öffentlich zugängliche Sky-Lounge
im 13.OG mit Blick auf die Alpen
sowie auf die Innenstadt.

Description

ARGENTA is developing Motel One
in the Anni-Albers-Street / Lyonel-
Feininger-Street in Munich. The
property offers excellent connections
to the ring road network around
the city of Munich, to the transport
routes that lead to the city centre
and the airport as well as the motor-
ways. You can get to the Münchner
Freiheit by tram 23 within 5 minutes.
The interior design is fixed by the
corporate identity of Motel One. The
special highlight of the building is
the public sky lounge on the 13th
floor with a view on the Alps and
the city.

ARGENTA
UNTERNEHMENSGRUPPE

+ 49 (0) 89 89 4189-0

@ ghassimi@argenta.de

www.argenta.de

Frau Ghassimi

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.