

## Münchner Fenster



### Parkstadt Schwabing Walter-Gropius-Straße

- Bürogebäude  
Office
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 10.455 m <sup>2</sup>
Mietfläche Rental area	ca. 5.360 m <sup>2</sup> (verfügbar)
Geschosse Floors	7
Tiefgarage Underground car park	2-geschossig
Stellplätze Parking spaces	60
Lichte Raumhöhen Ceiling Heights	EG bis 6.OG 3,00 m
Fertigstellung Completion	Mai 2016

#### Beschreibung

An der Walter-Gropius-Straße in der Parkstadt Schwabing baut die ARGENTA ein neues Bürogebäude. Hier entsteht die künftige Deutschland-Zentrale für Microsoft sowie Platz für weitere Büroflächen. Durch die direkte Lage an der Einmündung der Autobahn A9 Berlin-München in den Mittleren Ring besteht eine ideale Anbindung an das Ringstraßennetz der Stadt München sowie den Flughafen. Die Münchner Freiheit ist mit der Trambahn Nr. 23 in 5min erreichbar. Als erstes Bürogebäude in Deutschland erhält das Gebäude eine helle „Corian“ Fassade mit großzügigen Metall-Fensterflächen über 5 – 7 Geschosse. Das Gebäude wird nach LEED Platin zertifiziert.

#### Description

ARGENTA is building a new office in Munich in the Walter-Gropius-Street. Microsoft Germany relocates its headquarters in this new building. The office property offers excellent connections to the ring road network around the city of Munich, to the transport routes that lead to the city centre and the airport as well as the motorways. You can get to the Münchner Freiheit by tram 23 within 5 minutes. The office is being certified as a LEED Platinum green building.

**ARGENTA**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

+ 49 (0) 89 89 4189-0

@ ghassemi@argenta.de

www.argenta.de

Frau Ghassimi

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.