

**Telefónica
Deutschland**



**München
Georg-Brauchle-Ring 23 – 25**

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 23.300 m ²
Mietfläche Rental area	ca. 41.121 m ²
Geschosse Floors	9
Tiefgarage Underground car park	vorhanden/existing
Stellplätze Parking spaces	290
Lichte Raumhöhen Ceiling Heights	EG 3,00 m / 1.-8. OG 2,75 m
Baujahr Construction year	2000

Beschreibung

Das Objekt liegt im Norden Münchens direkt am Georg-Brauchle-Ring. Der U-Bahnhof „Georg-Brauchle-Ring“ (U1) und die Haltestelle „Gärtnerstraße“ (Buslinie 175) sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die gute Anbindung zur City sowie zum Flughafen haben sich in der Nachbarschaft namhafte Firmen und Hotels niedergelassen.

Nachfolgende Nutzungen sind in dem neungeschossigen Solitär enthalten:

- Büronutzung
- Großküche
- Mitarbeiterkasino (ca. 360 Sitzpl.)
- Gästekasino EG (2 Speisesäle)
- Shopfläche (Bäckerei)

Description

The nine floored building is mostly being used as offices and public areas on the ground floor. It's located in the north of Munich near the Georg-Brauchle-Ring.

There are the underground station "Georg-Brauchle-Ring" and the bus station "Gärtnerstraße" (Bus 175) within walking distance.

ARGENTA
UNTERNEHMENSGRUPPE

+ 49 (0) 89 89 4189-0

@ ghassimi@argenta.de

www.argenta.de

Frau Ghassimi

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2015
kidgmbh Werbeagentur