

## Innovationscampus Freimann



München – Freimann  
Lilienthalallee /  
Edmund-Rumpler-Straße

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Gesamtfläche<br>Total area     | ca. 50.000 m <sup>2</sup> GF |
| Gesamtfläche<br>Total area     | ca. 23.700 m <sup>2</sup>    |
| Geschosse<br>Divisible from    | bis zu VI                    |
| Stellplätze<br>Parking         | über 700 in der TG           |
| Verfügbar ab<br>Available from | 2020 (1.BA)                  |

### Beschreibung

Ziel der Projektentwicklung ist es, eine Vielzahl unterschiedlicher, kreativer, technologie- und mobilitätsaffiner Nutzer optimal anzusiedeln. Die vier Campusmodule können je nach Nutzung entsprechend unterteilt oder miteinander verbunden werden. Die Flächen können mit flexiblen Raumangeboten vorwiegend innovativen und kreativen Büro- und Dienstleistungsnutzungen angeboten werden. Darüber hinaus können Showrooms, Werkstätten, Labors und Forschungseinrichtungen realisiert werden. Durch den westlich gelegenen, übergeordneten Grünzug und südlich angelegte Freiflächen werden die Campusmodule in einem parkähnlich bepflanzten Gelände stehen.

### Description

The goal of the project development is to settle a multitude of different technology and mobility-afflicted users. The four campus modules can be subdivided or connected according to their use. The areas are to be offered mainly with innovative and creative office and service uses with flexible space offerings. In addition, showrooms, workshops, Laboratories and research facilities are also possible. The buildings will be located in a park-like terrain, surrounded by a green area.



+ 49 (0) 89 54548-523

Torsten.Lampke@caimmo.de

www.caimmo.de

Herr Torsten Lampke

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.