

Qubes



München – Nymphenburg Agnes-Pockels-Bogen

- Büro- / Gewerbeobjekt
Office- / Commercial property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot area	8.408 m ²
Gesamtfläche Total area	23.900 m ²
Stellplätze Parking	376
Zertifizierung Certification	DGNB und LEED Gold wird angestrebt
Teilbar ab Divisible from	200 m ²
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,05 m
Verfügbar ab Available from	Ende 2019

Beschreibung

Mit dem QUBES entsteht ein Bürogebäude nach modernsten Standards im Münchener Nord-Westen. Die funktionale Gebäudestruktur ermöglicht unterschiedliche Nutzungen von der Single- bis zur Multi-Tenant-Funktion ist alles realisierbar. Die Erschließung erfolgt über bis zu fünf getrennte Eingangsbereiche mit jeweils zwei Aufzügen über alle Etagen. Die exzellente öffentliche Anbindung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgung und die Erholungsräume sowie die zwei hauseigenen geplanten Restaurants runden den Standort für seine zukünftigen Nutzer perfekt ab.

Description

QUBES promises to be an office complex that meets the highest, state-of-the-art standards. The project is located in the northwest of Munich. It is the practical, purpose-built design that opens up the options of providing space for a variety of functions, from single-tenant to multi-tenant occupancy everything's possible. Five separate entrance areas are planned, each with two elevators that serve all levels. The excellent accessibility to public transport, local shops and amenities, as well as recreational areas and the two planned on-site restaurants create the perfect location for future occupants.



+ 49 (0)89 98249444

@ v.riedl
@muenchenergrundbesitz.de

www.qubes.de

Frau Valentina Riedl

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.