

**Gewerbegebiet  
Rupert-Bodner-Straße**



**München  
Aubing-Lochhausen-Langwied**

- Gewerbl. Grundstücke / Gebäude  
Commercial plots / buildings
- Vermietung  
Letting

Gesamtfläche Grundstück <i>Plot size</i>	ca. 220.000 m <sup>2</sup>
Baufelder <i>Building sites</i>	ab 5.000 m <sup>2</sup>
	individuell erweiterbar bis 60.000 m <sup>2</sup>
Mieteinheiten individuell <i>Rentable units flexible from</i>	ca 2.500 m <sup>2</sup>
Besonderheit <i>Special features</i>	rechtskräftiger B-Plan GE/GI
Verfügbar ab <i>Available from</i>	Projekt in Vorbereitung Project in process

*Beschreibung*

- Sehr gute Infrastruktur durch direkte Lage an S-Bahnhal Langwied
- Hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahnen A8 und A99
- Flexible Neubauhallen mit Büroanteil individuell planbar und realisierbar

*Description*

- Very good infrastructure due to direct location at rapid transit train (S-Bahn)
- Excellent access to Munich highway A8 and A99
- Flexible commercial units with office units. Individual planable and feasible



+ 49 (0) 89 544559-0  
Fax -91

@ info@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Claudia Hackel

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.