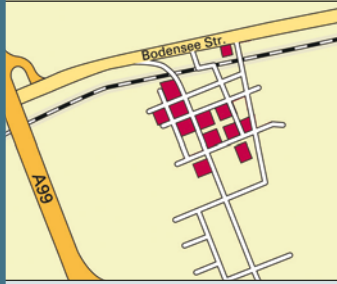


Gewerbegebiet Freiham Technologiepark



München – Freiham

- Gewerbegrundstücke
Industrial plots
- Vergabe
Award criteria

Verfügbare Fläche Available plot size	62.300 m ²
GRZ SOI	0,7 - 0,8
Teilbar ab Divisible from	1.090 m ²
GFZ FAR	1,2 - 2,0 / 1,18 - 2,02
Wandhöhe Wall height	10 m - 16 m
Verkauf ab Sale from	sofort / now

Beschreibung

Der Technologiepark Freiham liegt im westlichen Stadtgebiet mit direkter Anbindung an die A96 (Lindau) und an die A99 West. Öffentlich ist der neue Stadtteil mit einem eigenen S-Bahnhalt erschlossen. Insbesondere für Unternehmen aus innovativen Wachstumsbranchen, wie z.B. Biotechnologie und IuK-Technologie, wird hier mit Flächen ab 1.090m² eine räumliche Entwicklungsperspektive geboten.

Description

The Freiham Technology Park is situated on the western outskirts of the city and has direct access to the A96 (Lindau) and the A99 West freeways. A new commuter rail (S-bahn) stop provides local public transport access to this new urban district. Commercial space upward of 1,090m² at this location presents attractive development prospects in particular to companies in innovative, fast-growing industries such as biotechnology and I&C technology.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-23358
Fax -27966



martin.garthoff@muenchen.de



www.muenchen.de/freiham



Herr Martin Garthoff

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.