

## Bavaria Towers



**München – Bogenhausen**  
**Einsteinstraße / Truderinger Str.**

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße  
Plot size ca. 23.000 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche  
Total area ca. 62.000 m<sup>2</sup>

Stellplätze  
Parking spaces ca. 960

Raumhöhen  
Ceiling heights ca. 3,00 – 3,80 m

Zertifizierung  
Certification LEED Gold, DGNB Gold

Besonderheit  
Special features Quartier mit Campus  
Quarters with campus

Verfügbar ab  
Available from Q3 2018

### Beschreibung

Das spektakuläre Ensemble der Bavaria Towers mit vier Türmen, 46 bis 83 Meter hoch, bietet herausragende Architektur, hochwertige Ausstattung und fantastische Ausblicke über München. Drei Officetower (12.000, 24.000, 26.000 m<sup>2</sup>) sowie ein exklusives Hyperion Hotel mit 345 Zimmern, bieten beste Voraussetzungen für das Business von morgen. Ein Campus mit Service- und Gastronomie-Angeboten, eingebunden in ein parkähnliches Areal rundet das Gesamtkonzept ab. Die optimale Lage mit direkter Anbindung an Autobahn (A 94), den Mittleren Ring und die neue Tram-bahn sorgt für kurze Wege.

### Description

The spectacular ensemble comprises four towers between 46 and 83m. They boast outstanding architecture, premium-quality interiors and benefit from breathtaking views of the city. Three office towers between 12,000 and 26,000 sqm, and the 345-room luxury Hyperion Hotel create the ideal business environment for tomorrow's needs. The campus will be home to restaurants and retailers, featuring substantial landscaped gardens. Bavaria Towers will also enjoy excellent transportation connections, with access to the A 94 Autobahn, the main ring road, and to the new Tram.



+49 (0) 89 4142489-0  
Fax +49 (0) 89 4142489-29

@ s.renz@bayernprojekt.de  
m.turrek@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

Herr Sven Renz  
Herr Markus Turrek

## Büro- und Gewerbestandorte in München

### Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.