

Gewerbegebiet „Triebwerk München“



München – Neuaubing
Bertha-Kipfmüller-Straße
Ria-Burkei-Straße

- Gewerbehallen / Büro
Light industrial / Office
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 300.000 m ²
Baufeldgrößen Plot size	ab 4.500 m ²
Realisierbare BGF bis zu Gross floor area up to	75.000 m ²
Mieteinheiten ab Rental units from	1.000 m ²
Verfügbar ab Available from	Projekt in Realisierung
Baubeginn Construction start	in Umsetzung/Realisierung

Beschreibung

- Campus in direkter Nachbarschaft zum aufstrebenden Stadtteil Freiam
- Sehr gute Infrastruktur durch direkte Lage am S-Bahnhalt „Neuaubing“ und „Freiam“
- Hervorragende Anbindung an die Autobahn München–Lindau A96 und die Autobahn A99 über das Gewerbegebiet Freiam Süd
- Hochwertiges Areal mit denkmalgeschützten Industriegebäuden und Grünflächen
- Flexible Gewerbeeinheiten in Hallen mit reizvoller Industrie-architektur und einer lichten Raumhöhe von 5,50m für unterschiedlichste Nutzungen
- Neubau Halle/Büro möglich

Description

- Very good infrastructure due to direct location at rapid transit train (S-Bahn) station „Neuaubing“ and „Freiam“
- Excellent access to Munich – Lindau A96 motorway and A99 motorway via Freiam Süd industrial estate
- High-quality area with monumental protected buildings and green spaces
- Flexible commercial units in halls with attractive industrial architecture and ceiling clearance of 5.50 metres for a wide range of uses
- New construction for production hall/offices is possible



+ 49 (0) 89 544559-99
Fax -91

@ triebwerk@aurelis-real-estate.de

www.aurelis-real-estate.de

Frau Christina Schäfer

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.