

NEWTON



München – Westend Heimeranplatz / Ridlerstr. 57

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

BGF Gross floor area	37.250 m ²
Mietfläche Rental area	32.400 m ²
Lagerfläche Storage area	2.500 m ²
BGF Hallen Hall area	1.050 m ²
Stellplätze Parking	492 (5 Elektrotankstellen)
Mieteinheiten Rental units	ca. 65 Stck.
Mieteinheiten ab Rental units from	200 - 600 m ²

Beschreibung

NEWTON bietet ab Ende 2018 als eine der größten Gewerbeimmobilien im Münchner Westend auf 38.000 m² Strukturen, Effizienz und Flexibilität für jedes Unternehmen und seine vielfältigen Bedürfnisse – vom kommunikativen Open-Space über zentrierte Einzelbüros bis hin zu variablen Multi-Offices. Der Business-Standort Westend ist nicht nur wegen seiner Nachbarschaft zu internationalen Konzernen attraktiv, sondern ermöglicht durch seine Lage in der Ridlerstraße eine schnelle Anbindung an die Autobahn und in die Innenstadt.

Description

On 38,000 m² of floor space in what will be one of the biggest commercial properties in Munich's Westend, NEWTON will from the end of 2018 be offering structures, efficiency and flexibility designed to cater for the diverse needs of any company – communication-oriented open space; individual, centralised offices; and variable multi-offices. The business hub that is Westend is highly attractive to international companies not only because of the neighbourhood, but also because the location on Ridlerstr. makes it easy to access both the motorway and inner city.



+ 49 (0) 89290088170

christof.sammer@eu.jll.com

www.jll.de

Herr Christof Sämmer

Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.