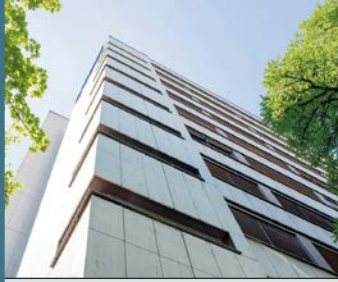


## BALOON



**München – Haidhausen  
St.-Martin-Str. 53-55**

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 11.630 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	ca. 570 m <sup>2</sup>
Obergeschosse Upper floors	10
Stellplätze Parking	250
Verfügbar ab Available from	Q3/Q4 - 2018
Besonderheit Special features	Alpenpanorama

### Beschreibung

Zwischen Haidhausen, Giesing und Ramersdorf hat sich in den vergangenen Jahren ein lebendiger Büro- und Gewerbestandort etabliert. An der Ecke Balan-/ St.-Martin-Straße befindet sich das revitalisierte Bürohochhaus BALOON mit 10 Obergeschossen, großzügiger Eingangshalle und hellen Büroflächen. Von den oberen Geschossen hat man einen Panoramablick über München und die Alpen. Die gute Sichtbarkeit des Gebäudes steht für eine klare Adressbildung. Die S-Bahn-Haltestelle St.-Martin-Str. befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### Description

In recent years the area between Haidhausen, Giesing and Ramersdorf has developed into a vital business location with a broad mix of tenants. At the junction Balan-/ St.Martin-Str. lies the office tower BALOON with 10 floors, a large lobby and bright spaces. From the upper floors you have a wonderful view of Munich and the Alps. The high visibility of the building stands for a unique position and address in this area. The train station (S-Bahn) "St.-Martin-Str." lies in immediate proximity.



+ 49 (0) 89 8905982-21

@ st-martin@real-asset.de

www.real-asset.de/vermietung

Herr Henning Schrödter

## Büro- und Gewerbestandorte in München *Office and commercial locations in Munich*

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

*Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.*

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2017  
kidgmbh Werbeagentur