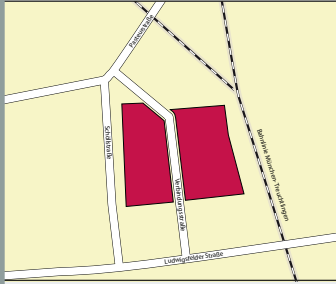


Ehemaliges Junkersgelände



München – Allach Ludwigsfelder Straße

- Gewerbegrundstücke
Industrial plots
- Vergabe
Award criteria

Verfügbare Fläche Total area	26.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	auf Anfrage on request
GFZ FAR	ca. 0,6
Verfügbar ab Available from	Mitte 2021 mid of 2021

Beschreibung

Das Gewerbegebiet liegt im Münchner Nordwesten im Stadtbezirk Allach mit Anschluss über die Eversbuschstraße an die A99. Mit dem Stadtbus 164 besteht eine gute ÖPNV-Anbindung zur S-Bahnstation München-Allach. Eine innere Erschließungsstraße (in 2020 geplant) verbindet die Ludwigsfelder Straße mit der Pasteurstraße und ermöglicht die Bildung kleinparzellierbarer Grundstücke für Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und des Handwerks. Das künftige Maß der Nutzung dieser Parzellen orientiert sich nach § 34 BauGB (Innenbereich). Die Flächen werden im Erbbaurecht vergeben.

Description

The industrial estate is situated in the north-west of Munich in Allach with access to the A99 freeway via Eversbuschstrasse. The no. 164 bus route provides a good local public transport link to the Munich-Allach S-bahn (commuter rail) station. A new link road, which is scheduled to be built in 2020 will connect Ludwigsfelderstrasse and Pasteurstrasse and offers the possibility to develop small, divisible parcels of commercial space for manufacturing and skilled craft firms. The areas are assigned in the heritable building right.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-25479
Fax -27966



elisabeth.fruehauf
@muenchen.de



www.muenchen.de
/arbeitundwirtschaft



Frau Elisabeth Frühauf

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.