

## Neue Siederei



### München – Milbertshofen Tanusstraße

- Büro, Labor, Werkstatt  
Office, Laboratory, Light Workshop
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	23.600 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	240
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,12 m – 4,30 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold
Verfügbar ab Available from	4. Quartal 2020
Besonderheit Special features	Gastronomie mit Außenbereich Gastronomy with outdoor dining

#### Beschreibung

Die Neue Siederei im Factory-Loft-Style punktet durch ihr urbanes Office Konzept und der multifunktionalen Nutzung als Büro, Labor und Werkstatt. Für alle Mieter steht, neben dem ansprechenden Gastronomiekonzept mit Außenbereich im Erdgeschoss, zusätzlich eine große Dachterrasse im 6. OG mit Barista zur Verfügung. Vier repräsentative Zugänge, eine befahrbare Erdgeschossfläche, Fahrradstellplätze, eine Tiefgarage für ca. 240 Fahrzeuge sowie die schnelle Anbindung über den Mittleren Ring zur A9 und öffentlich über die U2 in 5 Gehminuten sorgen für komfortable Mobilität.

#### Description

Neue Siederei with its factory loft style gains due to its urban office concept and its multi-functional use as offices, labs or workshops. All tenants have access to the Barista on the large roof terrace on the 6th floor as well as the appealing outdoor gastronomy concept on the ground floor. Four impressive entrances, a drivable ground floor, parking for bikes, an underground garage for approx. 240 vehicles as well as fast access to A9 via Mittlerer Ring and to public transport via U2 only a 5 min-walk away making it very convenient.



+ 49 (0) 89 624294-0

wolfgang.degen@colliers.com  
florian.schroeder@colliers.com

www.colliers.de

Herr Wolfgang Degen  
Herr Florian Schroeder

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.