

OBC
Olympia Business Center



München – Moosach
Georg-Brauchle-Ring 23-25

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietafläche Total rental area	ca. 32.000 m ²	verfügbar available
Teilbar ab Divisible from	875 m ²	
Stellplätze Parking	520	
Raumhöhen Ceiling Heights	2,75 – 3,35 m	
Revitalisierung	2018/2019	
Verfügbar ab Available from	Q 1 2020	
Besonderheit Special features	hohe Flächeneffizienz very efficient floor plate	

Beschreibung

Das OBC zeichnet sich durch seine hohe Flexibilität der Büroflächen – von der Kleinstfläche bis hin zum Gebäudeblock, vom Einzelbüro bis Open Space – sowie durch seine hohe Kosteneffizienz aus. Großzügige Grünanlagen, Dachterrassen, eine einladende Lobby sowie Gastronomie- und Konferenzflächen schaffen ein ideales Umfeld für die Arbeitswelt von morgen. Die Lage direkt am Mittleren Ring und fußläufig zur U-Bahn (U1/U7) ermöglicht eine schnelle Anbindung in die Stadt, zum Hauptbahnhof und zum Flughafen.

Description

OBC stands out due to its high cost-efficiency and high level of office flexibility from the smallest unit to an entire building block including the realization of single to open space. Generously sized landscaped areas, roof terraces, an inviting lobby as well as gastronomy and conference areas make the ideal environment for tomorrow's work place. The location is direct on Mittlerer Ring and an underground train station (U1/U7) is in walking distance making the city, main train station and the airport easy to access.



+ 49 (0) 89 4142489-0

info@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

Herr Sven Renz
Herr Markus Turrek

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.