

PASEO CARRÉ
Modernes Wohnen und
Arbeiten direkt am Park



München – Pasing / Obermenzing
Offenbachstr. / Landsberger Str.

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

<i>Grundstücksgröße</i> <small>Total plot area</small>	2.400 m ²
<i>Gesamtmietfläche</i> <small>Total rental area</small>	7.800 m ²
<i>Teilbar ab</i> <small>Divisible from</small>	ca. 1.000 m ²
<i>Raumhöhen ab</i> <small>Ceiling Heights from</small>	3,00 m – 3,50 m
<i>Architekten</i> <small>Architects</small>	Steidle Architekten
<i>Verfügbar ab</i> <small>Available from</small>	Ende 2021
<i>Besonderheit</i> <small>Special features</small>	Lage am Park, Dachterrassen park-front location, roof terraces

Beschreibung

Mit dem Paseo Carré entsteht ein architektonisches Schmuckstück in markanter Ecklage an der Kreuzung Offenbachstraße/Landsberger Straße. Tolle Innenhöfe, Terrassen, einladende Eingangsbereiche, ein hochwertiger Innenausbau sowie eine flexible und effiziente Raumaufteilung schaffen ein ideales Ambiente und Work-Life-Balance. Der direkte Zugang zu den Pasing Arcaden bietet eine hervorragende Infrastruktur. Über den Pasinger Bahnhof (S2-6/8/20, Busse, Tram, geplanter U-Bahn-Anschluss) sowie die Landsberger- und Bodenseestraße ist eine schnelle Anbindung gegeben.

Description

Paseo Carré is an architectural gem with a prominent corner location at the intersection of Offenbachstrasse and Landsberger Strasse. Great inner courtyards, terraces, inviting entrance areas, a high-quality interior as well as an efficient floor plate provide the ideal ambience and work life balance. Excellent infrastructure is assured with direct access to Pasing Arcaden. Pasing Bahnhof (S2-6/8/20, buses, tram, planned connection to the underground train) as well as Landsberger Strasse and Bodenseestrasse guarantee a quick connection into all directions.



+ 49 (0) 89 92306675-0

vertrieb@paseo-carre.de

www.paseo-carre.de



Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.