

## MARK MUENCHEN



**München – Laim**  
**Landsberger Straße 350 - 356**

- Büroobjekt  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	48.500m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	551
Raumhöhen Ceiling Heights	3,00 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold
Verfügbar ab Available from	02/2022
Besonderheit Special features	Terrassen

#### Beschreibung

MARK Muenchen befindet sich im Westen Münchens an der Stammstrecke/Tangente zwischen Innenstadt und Pasing und verfügt somit über gute Pkw- und ÖPNV-Anbindungen. Neben den Pkw-Stellplätzen sind 309 Fahrrad-Stellplätze geplant.

Zwei Gebäudeteile gruppieren sich um einen großzügigen Vorplatz. Innenhöfe, Terrassen und eine moderne Gastronomie mit Außen-sitzmöglichkeiten und eine Kita sind attraktive Bestandteile des Gebäudes.

#### Description

MARK Muenchen is located in the west of Munich on the main route/tangent between the city centre and Pasing and thus has good car and public transport connections. In addition to the car parking spaces, 309 bicycle parking spaces are planned.

The two components of the building are grouped around a spacious plaza. Courtyards, terraces and a modern staff restaurant with outdoor seating facilities and a day nursery for children are attractive components of the building.

**FOM**  
REAL ESTATE



+49 (0) 6221 3636676

vertrieb@mark-muenchen.de

www.mark-muenchen.de

Frau Sabine Weber

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.