

**ZAM
Stadtteilzentrum
Freiham Nord**



München – Freiham

- Büro, Handel, Dienstleistung,
Wohnen
Office, Retail, Service, Living
- Vermietung, Letting

Grundstücksgröße <i>Plot size</i>	21.500 m ²
Geschossfläche ges. <i>Total floor area</i>	86.000 m ²
Handel/Dienstleistung <i>Retail, service</i>	ca. 40.000 m ²
Höherwertiges Gewerbe <i>High-value trade</i>	ca. 9.000 m ²
Verfügbar ab <i>Available from</i>	ca. 2023

Beschreibung

In Freiham, am westlichen Münchner Stadtrand gelegen und 12km vom Stadtzentrum entfernt, entsteht auf 350 Hektar ein neuer Stadtteil für 25.000 Bewohner und 15.000 Arbeitnehmer. Das Stadtteilzentrum an Bodenseestraße / S-Bahnhof Freiham liegt im Schnittpunkt zwischen Wohn- und Gewerbegebieten und soll das Herzstück des neuen Stadtteils mit dreiseitigen Arcaden für Handel- und Dienstleistung und einem imposanten Hochhaus werden. Ob Büro, Werkstatt, Lager oder Produktionshalle - hier eröffnen sich Möglichkeiten in inspirierendem Umfeld für jeden Anspruch und jedes Budget.

Description

In Freiham, on the western outskirts of Munich and 12 km from the city centre, a new 350-hectare district for 25,000 residents and 15,000 employees is being built. The district centre on Bodenseestr./ S-Bahnhof Freiham is located at the intersection of residential and commercial areas and is to become the heart of the new district with three-sided arcades for trade and services and an imposing high-rise building. Whether it's an office, workshop, warehouse or production hall - here, possibilities open up in an inspiring environment for every requirement and every budget.



Munich Future City West GmbH
ein Unternehmen der Rosa-Alscher Gruppe

+49 (0)89 982494 - 54

s.schwarzmaier@
muenchenergrundbesitz.de

www.rosa-alscher-gruppe.de

Frau Sophia Schwarzmaier

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.