

## Stuntz16



### München – Bogenhausen Stuntzstraße 16

- Büro-/ Gewerbeobjekt  
Office building /commercial property
- Vermietung, Verkauf  
Rental, sale

Grundstücksgröße Plot area	ca. 3.825 m <sup>2</sup>
Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 3.420 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	ca. 335 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking bays	40 Stk.
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	ca. 3,00 m
Architekten Architect	Allmann Sattler Wappner Architekten GmbH
Verfügbar ab Available from	Mitte 2020/Mid 2020

#### Beschreibung

Zentral und im Grünen gelegen, bietet das Gebäude eine hervorragende Verkehrsanbindung: Unmittelbare Nähe zu Mittlerem Ring und A 94 sowie direkte ÖPNV-Anbindung. Das Gebäude verfügt über 3.420 m<sup>2</sup> Büromietfläche, ein EDEKA im EG bietet optimale Nahversorgung. Zur Entspannung stehen eine großzügige Dachterrasse und weitläufige Freiflächen zur Verfügung. Im UG befinden sich 40 Parkplätze und Lagerräume.

#### Description

Central and in the middle of greenery, the building has excellent transport connections: close proximity to the "Mittlerer Ring" (Munich's ring road) and the A 94 motorway as well as direct connections to local public transport. The building has 3420 m<sup>2</sup> of office rental space, an EDEKA supermarket on the ground floor offers optimal shopping facilities. A spacious roof terrace and extensive open spaces provide plenty of recreational possibilities. There are 40 parking bays and storage space in the basement.

**LB≡BW Immobilien**

+ 49 (0) 89 889699-52

sven.oechsler@lbbw-im.de

www.lbbw-immobilien.de

Herr Sven Oechsler

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.