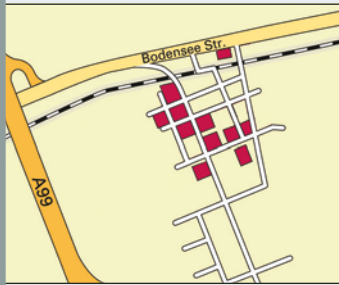


Gewerbegebiet Freiham Technologiepark



München – Freiham

- Gewerbegrundstücke
Industrial plots
- Vergabe
Award criteria

Verfügb. Grundstücksgröße Available plot size	ca. 54.100 m ²
Teilbar ab Divisible from	1.090 m ²
GFZ FAR	1,18 - 2,02
GRZ SOI	0,7 - 0,8
Wandhöhe Wall height	10 m - 16 m
Verfügbar ab Available from	sofort / now

Beschreibung

Der Technologiepark Freiham liegt im westlichen Stadtgebiet mit direkter Anbindung an die A96 (Lindau) und an die A99 West. Öffentlich ist der neue Stadtteil mit einem eigenen S-Bahnhalt erschlossen. Die Gewerbeflächen grenzen unmittelbar an das künftige Stadtteilzentrum an. Die Attraktivität des Technologieparks zeichnet sich darüber hinaus durch ein hohes städtebauliches und gestalterisches Niveau aus. Insbesondere für Unternehmen aus innovativen Wachstumsbranchen, wie z.B. Biotechnologie und IuK-Technologie, wird hier mit Flächen ab 1.090m² eine räumliche Entwicklungsperspektive geboten.

Description

The Freiham Technology Park is located in the western part of the city with direct connection to the A96 (Lindau) and the A99 West. The new district is open to the public with its own S-Bahn station. The commercial areas are directly adjacent to the future district centre. The attractiveness of the technology park is also characterised by a high level of urban development and design. Particularly for companies from innovative growth sectors, such as biotechnology and ICT technology, a spatial development of 1,090m² and more is planned here.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**



+49 (0) 89 233-23358
Fax -27966



martin.garthoff@muenchen.de



www.muenchen.de/freiham



Herr Martin Garthoff

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.