

Bavaria Towers



München – Bogenhausen
Einsteinstr./ Truderinger Str.

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 23.000 m ²
Gesamtmietfläche Rental area	ca. 5.000 m ² verfügbar available
Stellplätze Parking spaces	960 (2 Tiefgaragen)
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 3,00 – 3,80 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold, DGNB Gold
Besonderheit Special features	Quartier mit Campus Quarters with campus
Verfügbar ab Available from	sofort/immediately

Beschreibung

Das spektakuläre Ensemble der Bavaria Towers mit 4 Türmen, 46m bis 83m hoch, bietet herausragende Architektur, hochwertige Ausstattung und fantastische Ausblicke über München. Drei Bürotürme (12.000m², 24.000m², 26.000m²) sowie ein exklusives Hyperion Hotel mit ca. 345 Zimmer schaffen ein perfektes Ambiente für innovative Unternehmen. Service und Gastronomieangebote am Campus sowie eine schnelle Anbindung über die A94, den Mittleren Ring, U-Bahn, Bus und die neue Trambahn, sorgen für kurze Wege.

Description

The spectacular ensemble of Bavaria Towers with its 4 towers, 46 m and 83 m high, represents exceptional architecture and provides high-quality features and a fantastic view over Munich. Three office high-rise buildings (12,000, 24,000 and 26,000 sqm) and an exclusive Hyperion Hotel with approx. 345 rooms offer the perfect ambience for innovative companies. Service and gastronomy facilities on the campus as well as the quick access via A94 to Mittlerer Ring, the underground train, bus and the new tram line present the ultimate convenience.



+ 49 (0) 89 4142489-0

info@bayernprojekt.de

www.bayernprojekt.de

Herr Sven Renz
Herr Markus Turrek

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.