

Messestadt Riem Technologiepark



München – Messestadt Riem Am Hüllgraben / Paul-Wassermann-Straße

- Gewerbegrundstücke
Industrial plots
- Erbpacht
Long-term building lease

Gesamtfläche
Plot size 9.600 m²

Geschossfläche
Floor rental area 20.200 m²

GRZ
SOI 0,8

Verfügbar ab
Available from 2022

Beschreibung

Der Technologiepark Messestadt Riem liegt im Münchner Osten, unweit der Messe München und des Internationalen Congress Centers (ICM) und ist für innovative und technologieintensive Unternehmen konzipiert. Angeboten werden drei Baufelder mit Geschossflächen von 2.600 m² bis 12.000 m². Die benachbarten Riem-Arcaden bieten ein optimales Versorgungsangebot. Über die Autobahnen A94 und A99 sind Flughafen und Zentrum gut erreichbar. Die U-Bahn Haltestelle „Messestadt-West“ ist fußläufig entfernt.

Description

The Technology Park Messestadt Riem is located in the east of Munich, not far from Messe München and the International Congress Center (ICM) and is designed for innovative and technology-intensive companies. It offers three building plots with floor areas ranging from 2,600 m² to 12,000 m². The neighbouring Riem-Arcaden offer an optimal supply offer. The airport and city centre are easily accessible via the A 94 and A 99 motorways. The underground station „Messestadt-West“ is within walking distance.



Landeshauptstadt
München
**Referat für Arbeit
und Wirtschaft**

+ 49 (0) 89 233-26180

@ rainer.kreuzer@muenchen.de

www.muenchen.de/
arbeitundwirtschaft

Herr Rainer Kreuzer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.