

Centro Tesoro



**München-Trudering
Martin-Kollar-Str. 4 /
Wamslerstr. 2-4**

- Büro-/ Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial Property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Total plot area	21.000 m ²
Stellplätze Parking	300
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,00 m
Zertifizierung Certification	LEED Platin
Verfügbar ab Available from	2019
Besonderheit Special features	mieterspezifischer Ausbau tenant-specific extension

Beschreibung

Das Centro Tesoro ist ein Büro- und Gewerbekomplex, der aus 2 Gebäuden besteht, die bereits in den 80 er und 90 er Jahren errichtet wurden. 2018 wurden die Flächen aufwändig revitalisiert und zukunftsfähig umgestaltet. Dabei wurde ein Bauteil um 2 Volletagen aufgestockt und die einzelnen Gebäude durch eine gastronomische Einrichtung verbunden. Mit einer Tiefgarage wurde zusätzlicher Stellplatz für Fahrzeuge geschaffen. Es besteht eine gute Anbindung an das Messegelände Riem, die Münchner Innenstadt und die Autobahnen A9, A94, A99 in allen Richtungen.

Description

The Centro Tesoro is an office and commercial complex consisting of 2 buildings built in the 80s and 90s. In 2018, the areas were extensively revitalised and redesigned to be fit for the future. One building component was extended by 2 full floors and the individual buildings were connected by a gastronomic facility. An underground car park created additional parking space for vehicles. There is a good connection to the fairground Riem, the Munich city centre and the motorways A9, A94, A99 in all directions.



+ 49 (0) 89 55265840

l.sommavilla@schwaiger.com

www.schwaiger.com

Frau Laura Som mavilla

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.