

H.TRIUM



München – Westend Hansastraße 10

- Büro-/ Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial Property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	4.209 m ²
Teilbar ab Divisible from	376 m ²
Stellplätze Parking	33
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	ca. 2,90 m
Mietpreis ab Rental Rate from	21,50 EUR/m ² + NK
Verfügbar ab Available from	11/2019
Besonderheit Special features	gemeinschaftliche Dachterrasse

Beschreibung

Das H.TRIUM Office bietet 4.209 m² hochwertige und moderne Büromietflächen. Eine allen Mietern zugängliche, großzügige Dachterrasse sowie der begrünte Innenhof bieten maximale Erholung und Aufenthaltsqualität.

Das H.TRIUM Office profitiert von einer optimalen Infrastruktur mit Tram, U- und S-Bahn in direkter Laufentfernung sowie einem unmittelbaren Zugang zum Mittleren Ring.

Description

The H.TRIUM Office offers approx. 4,209 square metres of modern, high-quality office space. A generous roof terrace that is open to all tenants, as well the green indoor courtyard, offer maximum relaxation and a high-quality environment. The H.TRIUM Office benefits from optimal infrastructure with tram, underground and suburban rail links within walking distance, as well as direct access to Mittlere Ring.



+49 (0) 89 389984-104

a.orsolic@isaria.ag

www.isaria.ag

Frau Anamarija Orsolic

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.