

iCampus im Werksviertel Rhenania



München – Werksviertel Friedenstraße 22

- Büroobjekt, Sondernutzung EG
Office Property, special use in
the ground floor
- Vermietung, Letting

Grundstückfläche Plot size	ca. 8.800 m ²
Mietfläche Rental area	19.000 m ² gesamt/total
Stellplätze Parking	ca. 276
Raumhöhen ab Ceiling heights from	3,20 m bis 4,10 m
Mietpreis Rental Rate	auf Anfrage/on request
Verfügbar ab Available from	2022 Mitte/mid-year
Architekt Architect	HENN Architekten, Landau + Kindelbacher

Beschreibung

Die denkmalgeschützte Rhenania-Villa mit dem zukunftsweisenden Rhenania-Neubau umfasst rund 19.000 m² Büro- und Gewerbe- fläche. Tagesbar, Konferenz- und Eventflächen, Concept-Stores sowie ein Lounge-Bereich mit Dachterrassen werden das Gebäude zu einem belebten Begegnungsort machen. Die künftigen Nutzer erwarten neben der exzellenten Lage im Münchner Werksviertel eine innovative, kommunikativ-moderne Arbeitswelt mit variablen Grundrissen.

Description

The landmarked old building of the Rhenania Villa with the trend-setting new building comprises around 19,000 sqm of office and commercial space. A day bar, conference and event areas, concept stores and a lounge area with roof terraces will make the building a lively meeting place. In addition to the excellent location in the Munich Werksviertel, future users expect an innovative, communicatively modern working world with variable floor plans.



+ 49 (0) 89 4129 - 11910

immobilien@rohde-schwarz.com

www.icampus-muenchen.de

Herr Mario Rados

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.