

iCampus im Werksviertel Alpha - Beta - Gamma



München – Werksviertel
Friedenstr. / August-Everding-Str.

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Grundstückfläche Plot size	14.600 m ²
Mietfläche Rental area	38.500 m ² gesamt/total
Stellplätze Parking	ca. 460
Raumhöhen ab Ceiling heights from	4,00 m Loftbüros
Verfügbar ab Available from	2022 Anfang/beginning
Architekt Architect	RKW + Architekten, KAAN Architekten

Beschreibung

Wer von Licht und Luft nie genug bekommt, findet im Alpha, Beta und Gamma ein ideales Arbeitsumfeld. Hohe Räume, großflächige Fenster und viele Außenbereiche lassen in den Loftbüros auf einer Geschossfläche von über 38.500 m² eine kollaborative Atmosphäre entstehen.

Die am Ostbahnhof liegenden Loftbüros strahlen durch ihre hochattraktive innerstädtische Lage und ihre ideale Erreichbarkeit mittels MIV und ÖPNV.

Description

Those who never get enough of light and air will find themselves in Alpha, Beta and Gamma in a ideal working environment. Tall rooms, large windows and many outdoor areas create a collaborative atmosphere in the loft offices on a floor area of over 38,500 m².

The loft offices at Ostbahnhof radiate through their highly attractive inner-city location and their ideal accessibility by MIV and individual transport.



+ 49 (0) 89 4129-11935

immobilien@rohde-schwarz.com

www.icampus-muenchen.de

Herr Moritz Eulberg

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.