

Optineo



München – Werksviertel

- Büro-/ Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial Property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	32.000 m ²
Terrassen/Loggien Terraces/loggias	ca. 1.350 m ²
Stellplätze Parking	400
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	3,00 m – 4,20 m
Verfügbar ab Available from	Sommer 2022
Besonderheit Special features	Hochhaus
Architekt Architect	Nieto Sobejano Arquitectos

Beschreibung

Neues Highlight im Werksviertel:
Auf dem Gelände der ehemaligen
Optimol-Ölwerke schafft das
OPTINEO Raum für visionäre
Unternehmen.

Ein Innenhof mit angrenzenden
Restaurants, begrünte Loggien
und Terrassen, futuristisch anmu-
tende Architektur und die hochwer-
tige Ausstattung des Gebäudes mit
flexiblen Raumtiefen verbinden
Arbeitswelten der Zukunft mit
qualitätsvollem Lebensraum.

Description

New highlight in the Werksviertel:
OPTINEO creates space for visio-
nary companies on the site of the
former Optimol-Ölwerke.

An inner courtyard with adjoining
restaurants, green loggias and ter-
races, futuristic-looking architec-
ture and the high-quality fittings
of the building with variable room
depths combine working environ-
ments of the future with quality li-
ving space.



Ein Projekt der
WÖHR + BAUER

+ 49 (0) 89 922090-16

@ zukunft@optineo.de

www.optineo.de

Herr Oliver Vogt

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.