

PANDiON BEAT



München – Haidhausen Anzinger Straße

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	29.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	400 m ² - ca. 4.600 m ² pro Etage/per floor
Architekten Architects	holger meyer architektur
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	ca. 3,10 m
Zertifizierung	DGNB Gold
Verfügbar ab Available from	Ende 2021/end of 2021
Besonderheit Special features	Landmark Architektur Landmark architecture

Beschreibung

Mit dem PANDiON BEAT entsteht im südlichen Werksviertel bis Ende 2021 ein einzigartiges Landmark Building. Ca. 29.000 m² hochwertige Bürofläche, markante Architektur, zwei exklusiv ausgestattete Foyers und ein großzügiger Innenhof bilden ein inspirierendes Arbeitsumfeld. Die vertikale und horizontale Kombinierbarkeit der Mietflächen macht PANDiON BEAT zu einem Büro für Unternehmen jeder Größe, Branche und Organisationsform. Der Mittlere Ring, die U-Bahn-Station Karl-Preis-Platz (4 min) und der Ostbahnhof (8 min) bieten eine perfekte Anbindung in München Stadt und Region.

Description

On the south end of Werksviertel the up-and-coming unique landmark building PANDiON BEAT will be available by the end of 2021. Approx. 29,000 sqm of high-quality offices, exceptional architecture, two exclusively designed foyers and a generously sized inner courtyard create an inspiring work environment. Units can be joined vertically or horizontally making PANDiON BEAT a location for companies of any size, sector or form. Mittlerer Ring, the underground train station Karl-Preis-Platz (4mins) and Munich East Station (8mins) offer the perfect access to downtown Munich and the region.



+ 49 (0)89 624294-85

kathrin.bogner@colliers.com

www.colliers.de

Frau Kathrin Bogner

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.