

## neue balan



### München – Balanstraße 73

- Bürogebäude  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 180.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	2000
Geschosse Floors	bis zu 8 / up to 8
Verfügbar ab Available from	sofort / now
Zertifizierung Certification	LEED Gold, Wiredscore
Besonderheit Special features	Quartier mit Campus Quarters with campus

#### Beschreibung

Aus der Wiege der Halbleiterindustrie entstand ein Campus, der mit bald 400 Mietern aus unterschiedlichsten Branchen und Größen, für eine offene Atmosphäre und ein sehr modernes Lebensgefühl steht. Aufgrund der Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten hat sich die „neue balan“ zu einer Art Stadt in der Stadt entwickelt. Dies ist bedingt durch weitläufige Grünflächen, die Vernetzung und Austausch fördern und nicht zuletzt dem 50-Meter Pool. Positive Synergieeffekte zwischen ansässigen Firmen sind häufig die Folge.

#### Description

From the semiconductor industry emerged a modern office campus, that creates an open atmosphere and modern lifestyle, with nearly 400 tenants, from different branches and size. Due to different utilisation possibilities "neue balan" evolved to a concept of a city inside of a city. Spacious green spaces and the 50-meter pool enhance, interlinking and exchange between people and companies. Positive synergy effects between are often the result.



+ 49 (0)89 2444376-65

@ s.urban@suedboden.com

www.allgemeine-suedboden.com

Herr Sven Urban

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.