

## ZielstattQuartier



München – Zielstattstraße 32  
und 34-40

- Bürogebäude  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 35.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking	401
Grundstücksgröße Plot size	50.000 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab Available from	Q4 2020
Zertifizierung Certification	LEED Gold, Wireds core
Besonderheit Special features	Quartier mit Campus Quarters with campus

### Beschreibung

Das ZielstattQuartier befindet sich im aufstrebenden Stadtteil München-Sendling. Der vom Bauhausstil geprägte Campus umfasst ein etwa 50.000 m<sup>2</sup> großes Areal. Der Standort überzeugt durch Innenstadtnähe und zugleich sehr gute verkehrliche Anbindung sowie durch ein dynamisches Umfeld verschiedener Nutzungen. Die Flächen können komplett den Mieterbedürfnissen angepasst werden. Auch die IT-Bestückung kann ganz nach Bedarf vorgenommen werden.

### Description

The ZielstattQuartier is located in the emerging district Munich-Sendling. The campus is characterized by the Bauhaus-architecture style and the area includes approx. 50.000 sqm. The location is compelling with its proximity to Munich city centre, at the same time offering excellent transport connections, coupled with a dynamic environment offering a variety of uses. The floor areas can be flexibly built and adapted to tenants' requirements. Moreover, IT fittings can be undertaken according to tenants' requirements.



+ 49 (0) 89 2444376-65

s.urban@suedboden.com

www.allgemeine-suedboden.com

Herr Sven Urban

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2019  
kidgmbh Werbeagentur