

SOuth HOrizon Munich



München – Obersendling Koppstraße 4

- Büro-/ Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial Property
- Vermietung
Letting

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Gesamtfläche Total area | ca. 31.000 m ² |
| Hybridfläche EG Hybrid area | ca. 3.000 m ² |
| Teilbar ab Divisible from | auf Anfrage on request |
| Stellplätze Parking | ca. 300 |
| Raumhöhen ab Ceiling Heights from | ca. 3,30 m |
| Verfügbar ab Available from | Q1/2022 |
| Zertifizierung Certification | LEED Gold |

Beschreibung

Im Münchner Süden hat sich Obersendling von einem ehemals stark industriell geprägten Arbeiterviertel in ein kreatives und urbanes Stadtviertel entwickelt. Das „SOuth HOrizon Munich“ dient als Plattform für collaborative und creative work. Der Neubau ist an die Fabrik-Architektur des Industriezeitalters angelehnt und schafft mit einer hellen Klinkerfassade und großformatigen Fabrik-Fenstern pures Loft-Office-Ambiente in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Siemenswerke. Das SOuth-Horizon-Skydeck lädt zu Urban Gardening und After-Work Meetings mit Alpenblick ein.

Description

In southern Munich Obersendling has developed from a former very industrialised workers' district into a creative and urbanised district. "SOuth HOrizon Munich" provides the perfect platform for collaborative and creative work. The building is inspired by the factory architecture from the industrial era and offers through the bright-brick façade and the large factory windows a loft-office mood in the immediate vicinity of city railway station (S-Bahn) Siemenswerke. The SOuth HOrizon - skydeck invites to urban gardening and engage in after-work meetings, with the views of the alps.



HAMMER AG



OPTIMA-AGENZUR FÜR STRATEGIE
MÜNCHEN BERLIN TORONTO

+ 49 (0) 89 720120
+ 49 (0) 89 5525030

@ info@south-horizon-munich.de

www.south-horizon-munich.de

Frau Übelhack / Herr Lazea
Frau Seifert / Frau Scherer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.